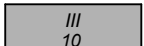


Zeichenerklärung

Bestand					
Grenzpunkt	— ○	Schacht allgemein	— 	Gemarkungsgrenze	
Höhenfestpunkt	—  703	Fernwärmeschieber	— 	Flurgrenze	
Hauseingang	— 	Kanalisationsschacht	— 	Flurstücksgrenze	—
Geländehöhe	— × 55,02	Straßensinkkasten	— 	Gebäudeumrisslinie	—
Laubbaum	— 	Wasserschieber	— 	topographische Grenze	· · · · ·
Laubbaum, zu erhalten	— 	Gasschieber	— 	Rinne	· · · · ·
Nadelbaum	— 	Hydrant (unterird./oberird.)	— 	Schmutzwasserleitung	// — //
Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen- durchmesser (K), -höhe(H)	u=0,5m K=9,0m H=15,0m	Laterne	— 	Regenwasserleitung	// - - - - //
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer		Verkehrs- / Hinweisschild	— 	Mischwasserleitung	// - - - - //
Wirtschaftsgebäude vorhanden		Mast	— 	Böschung (Wall, Graben)	
Arkade, offene Halle Durchfahrt		Haltestelle	— 	Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)	
		Relaiskasten	— 	Zaun	
		Fahrradständer	— 	Hecke	
		Bank	— 	Öffentliche Verkehrsfläche	
				Öffentliche Grünfläche	

Planung

Grenze des Baugrundstückes	— — — —	Firstichtung	— — — —	Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt	— — — —
geplante Flurstücksgrenze	— — — —	Baulinie	— — — —	private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger	— — — —
geplante topogr. Linie	— — — —	Baugrenze	— — — —	Öffentl. Grünfläche festgesetzt	— — — —
Gebäude gepl. / Abriss	— — — —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	— — — —	Kinderspielfeld	— — — —
Gebäudefestlegung	— — — —	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	— — — —	Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	— — — —
Baum(-standort)	— — — —	Baulast	— — — —	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	— — — —
Straßenausbauhöhen	— — — —	Abstandsfläche	— — — —		
Geländehöhe	— — — —				
Schmutzwasserleitung	— — — —				
Regenwasserleitung	— — — —				

Grenzlängen

- aus Koordinaten abgeleitetes Maß
z.B. 10,20
- aus Feldmaßen abgeleitetes Maß
z.B. (10,20)
- aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß
z.B. [10,20]

Abkürzungen

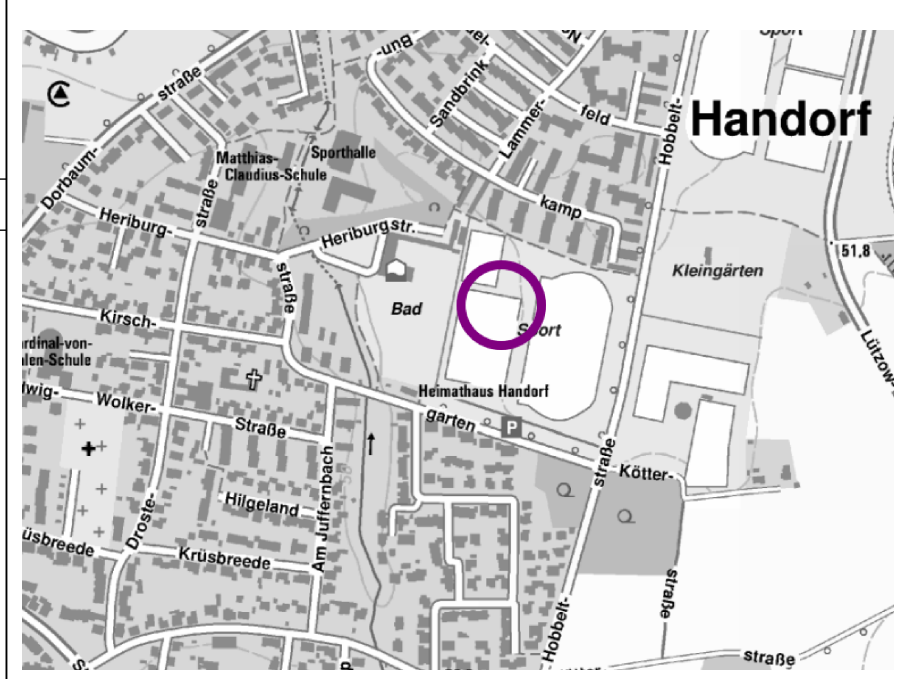
Mehrfamilien-/Wohnhaus	MFH/Whs
(Tief-)Garage	(T)Ga
(Bike-)Carport	(B)Cp
Schuppen / Gartenhaus	Schp / Ghs
Treppenhause	Ths
Sattel-/Walim-/Flach-/Pultdach	SD/WD/FD/PD
Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe	OKFF
Eingangsfußbodenhöhe (außen)	EFH
Zwerchgiebel	Zwg
Gaube (mit Austritt)	Gb(mA)
Altan / Loggia	Alt / Lg
Balkon / Überdachung / Vordach	Bik / ÜDa / VDa
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter / Lbg
Oberkante (Mauer, Zaun, Podest)	OK (M, Z, P)
Attika/First/Trauf-/Brüstung	At / Fi / Tr / Br
(Lasten-/Fahrrad-)Stellplätze	(L-F/F)St

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für
Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.

Baurecht

Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt	— — — —
private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger	— — — —
Öffentl. Grünfläche festgesetzt	— — — —
Kinderspielfeld	— — — —
Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	— — — —
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	— — — —

Übersicht



Flächenverteilung:	1907	10.547 m²
Teilfläche 1.1	ca.	1.532 m²
Teilfläche 1.2	ca.	662 m²
Teilfläche 2-4	ca.	4.063 m²
Teilfläche 5	ca.	1.322 m²
Teilfläche 6.1	ca.	1.297 m²
Teilfläche 6.2	ca.	631 m²
Teilfläche 10A	ca.	1.040 m²

Flächenverteilung:	1920	5.671 m²
Teilfläche 10B	ca.	1.417 m²
Teilfläche 16A	ca.	989 m²
Teilfläche 16B	ca.	1.079 m²
Teilfläche 16.2	ca.	222 m²
Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m²
Teilfläche 17.2	ca.	891 m²

Wichtige Hinweise:

- Beantragung der notwendigen Baulasten für den von mir am 30.07.2025
ausgestellten Amtl. Lageplan zum Bauantrag (Az. 251146) für das Baufeld 10A
(WIE405).

- Die geplanten Baulasten für das Baufeld 5 wurden mit dem von mir erstellten
Amtl. Lageplan zum Baulasteintrag vom 07.04.2025 (Az. 251070) beantragt.

